



Handbok för taklyft

Din egen handbok för taklyft

Här finns nio avsnitt med fakta, inspiration och beskrivning av hur ett taklyft går till och vilka möjligheter som finns. Kontakta oss gärna om du har ytterligare frågor.

- ☐ 1. Kontrollera bygglovsmöjligheterna
- ☐ 2. Välj taktyp
- ☐ 3. Går det att utföra ett taklyft på mitt hus?
- ☐ 4. Form och konstruktion
- ☐ 5. Våningen byggs inomhus
- ☐ 6. Förberedelser inför ditt taklyft
- ☐ 7. Montaget
- ☐ 8. Vad ingår i leveransen?
- ☐ 9. Tillvalsmöjligheter

Att bygga på en våning ger
inte bara en betydligt större
bostadsyta utan höjer även
värdet på fastigheten.





1

Kontrollera bygglovsmöjligheterna

Det första du ska göra när du funderar på att göra ett taklyft är att ta kontakt med din kommun för att få klarhet i vilka påbyggnadsmöjligheter som finns för just ditt hus. Detaljplanen för ditt område beskriver till exempel vilken byggnadshöjd och taklutning som gäller. Vi kan hjälpa till att tolka detaljplanen om du känner dig osäker. Informera gärna grannarna om dina byggplaner.



38°/45° sadeltak
med stödben



38°/45° sadeltak
med förhöjt väggliv
och stödben



38°/45° sadeltak
med öppen taklösning



38°/45° sadeltak
med förhöjt väggliv
öppen taklösning



Helvåning, med
sadeltak 22°/27°



Helvåning med
sadeltak 22°/27° och
öppen taklösning



Helvåning med
pulpettak och öppen
taklösning



Mansardtak 27°/63°

2

Välj taktyp

Det finns flera olika varianter av taktyper och lutningar att välja mellan. Avgörande är den lokala detaljplanens regler, vilket behov av ny boyta du har, hur du vill att det färdiga huset ska se ut och vilka förutsättningar det befintliga huset har.

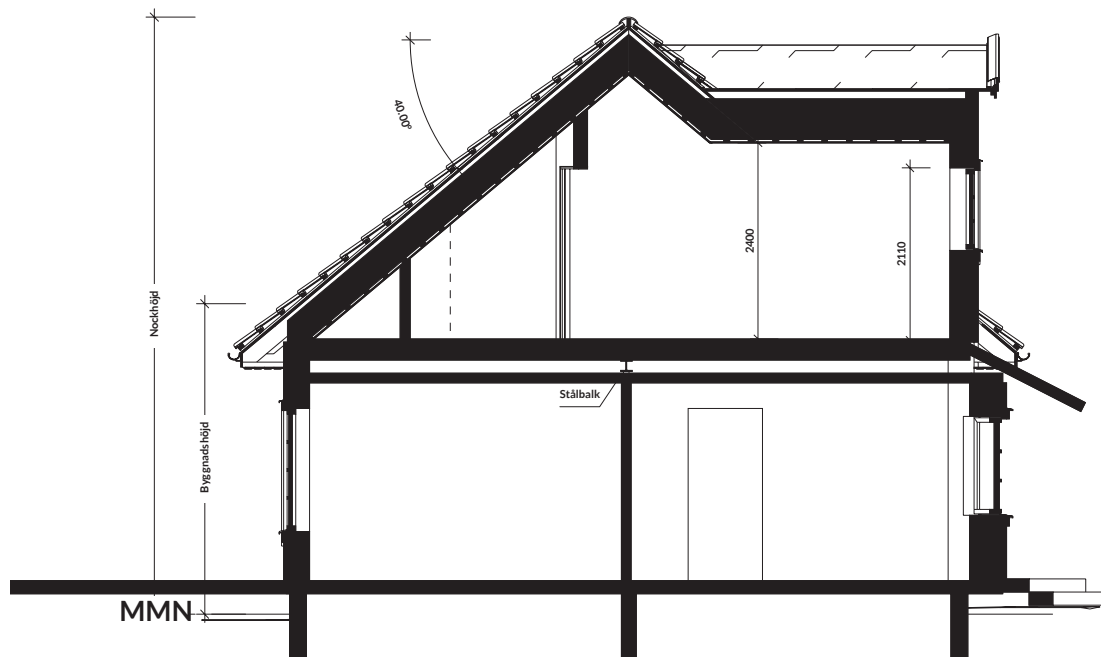
Vi kan hjälpa dig vid valet av takvåning.



3

Går det att utföra ett taklyft på mitt hus?

Väggkonstruktionerna i de allra flesta svenska villor klarar att bära en extra våning. Våra konstruktörer gör noggranna kontroller av din fastighet inför taklyftet. Om vi bedömer att väggarnas bärrighet inte är tillräcklig ger vi förslag på förstärkningsåtgärder.



4

Form och konstruktion

Våra representanter kan ge råd om lämplig taktyp för just ditt hus och bedömer tillsammans med våra konstruktörer om det är tekniskt genomförbart. Efter uppmätning av ert hus utformar vi ritningar för fasad och planlösning enligt era önskemål om till exempel sovrum, allrum och bad. En viktig detalj är även trappans placering. Vi har erfarenhet av många olika typer av konstruktionslösningar. Ritningarna ligger till grund för bygglovsansökan som ni lämnar till kommunens bygglovsavdelning.



5

Våningen byggs inomhus

Efter att bygglov och bankkrediter är beviljade samt köpeavtal tecknats kan vi bestämma leveransvecka för er nya våning.

Nu påbörjas även tillverkningen i takvåningsfabriken i Åtvidaberg.

Material beställs till produktionen, försäkringar och garantier tecknas och produktions- och monteringsritningar förbereds. Takvåningen byggs inomhus i torr och varm miljö för att garantera en jämn och hög kvalitet. Modulerna transporteras sedan med lastbil till din fastighet där de olika delarna sedan lyfts på ditt hus av en mobilkran.



Eventuella installationer på vinden kan påverkas av ombyggnationen. Exempelvis elinstallationer, ventilationsrör, expansionskärl samt murstock.

6

Förberedelser inför ditt taklyft

Tillsammans går vi igenom en checklista där du enkelt kan bocka av det du bör tänka på inför taklyftet. Kom till exempel ihåg att vinden ska städas ur, takpannor plockas ner och eventuellt viss isolering avlägsnas. Planera även för att det gamla takets delar ska få plats på tomten eller slängas direkt i en container beroende på tillgängliga ytor. Våra representanter kontrollerar tillgänglighet och utrymme för kranuppställning. Fråga oss om du är osäker på förberedelserna.



7

Montaget

Under de två första arbetsdagarna förbereder våra montörer ditt hus. Den tredje dagen lyfter kranen av det gamla taket och på de nya tak- och väggmodulerna. Montörerna tätar därefter taket och utför övrigt arbete enligt leveransbeskrivningen i avtalet.

Normalt tar själva lyftet en dag och hela montaget en vecka, men det kan variera beroende på takvåningens storlek och det gamla husets konstruktion. Det går bra att bo kvar i huset under hela montage- och byggtiden.



Exempel på
färdigställt tak där
kupan är tillval.

8

Vad ingår i leveransen?

I vår Leverans- och materialbeskrivning ser du i detalj vad basleveransen innehåller. Den kan du ladda ner via vår webbplats taklyft.se. Exakt vad som ingår i just din leverans styrs av dina val och specificeras i ditt köpeavtal. Här är några exempel:

- Bygglovs- och konstruktionsritningar
- Nybyggnadsförsäkring och färdigställandeskydd
- Frakt och kran
- Isolerade väggmoduler med monterad grundmålad panel
- Färdiglåttat isolerat tak med undertak av råspont och papp
- Betongtakpannor för egenläggning
- Monterade fönster



9

Tillvalsmöjligheter

Du kan välja mellan olika tillval såsom takkupor, takfönster och materialpaket. Varje taklyft är kundanpassat och det går till exempel att välja fönster och panel så att det passar med bottenvåningens befintliga.

Våra representanter svarar gärna på frågor om val
av takvåning utifrån dina behov och förutsättningar.

Glöm inte att en ny takvåning räknas som
tillbyggnad och kan vara berättigad till ROT-avdrag.
Mer information finns på skatteverkets hemsida
www.skatteverket.se

